

# KAUPPAKIRJA

## 1. OSAPUOLET

Myyjä:  
Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)

Ostaja:  
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä (0215606-8)

## 2. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena ovat kaikki Tampereen kaupungin omistamat Coxa Oy:n (y-tunnus 1648705-2) osakkeet eli nro:t 1327-1614, yhteensä 288 kpl. Yhtiön osakkeita on kaupantekohetkellä yhteensä 2860 kpl.

## 3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Osakkeiden kauppahinta on kaksitoistatuhatta (12.000,00) euroa osakkeelta eli yhteensä kolmemiljoonaa neljäsataaviisikymmentäkuusituhatta (3.456.000,00) euroa, joka maksetaan myyjän pankkitilille FI92 2046 1800 0628 04 viimeistään viikko kauppasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Vuonna 2022 Coxa Oy:n maksamista osingoista myyjä ja ostaja sopivat seuraavaa:

- 1) Coxa Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 19.1.2022 päättämä osinko kaupan kohteena oleville osakkeille kuuluu kokonaan myyjälle.
- 2) Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen päätettävät osingot kuuluvat ostajalle.

## 4. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeiden omistusoikeus ja osakkeiden tuomat hallinnoimisoikeudet siirtyvät ostajalle, kun kohdassa 3. sovittu kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

## 5. VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tästä luovutuksesta aiheutuvasta varainsiirtoverosta ja sen maksamisesta.

## 6. MUUT EHDOT

- a) Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteena olevista osakkeista ei ole painettuja osakekirjoja.
- b) Ostaja on jo ennen tässä sopimuksessa sovittavaa osakekauppaa ollut Coxa Oy:n osakas. Ostaja on tutustunut Coxa Oy:n yhtiöjärjestykseen sekä tilinpäätökseen 31.12.2020 ja Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, jotka voivat vaikuttaa ostajan ostopäätökseen sekä hinnanmuodostukseen.
- c) Ostaja on tietoinen yhtiöjärjestykseen sisältyvästä lunastuslausekkeesta, jonka mukaan osakkeen siirtyessä ulkopuoliselle uudelle omistajalle, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta hallitukselle, jolloin osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa osake. Osakkeenomistajan on tehtävä lunastusvaatimus kuukauden kuluessa siitä, kun hallitus on ilmoittanut siitä kirjallisesti osakkeenomistajille. Ostaja huolehtii saannon ilmoittamisesta yhtiön hallitukselle.
- d) Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistaja- ja hallintaoikeus tämän kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ja niiden tuottamiin oikeuksiin ja, ettei osakkeita tai niiden tuottamia oikeuksia ole luovutettu, pantattu tai millään mulla tavoin rajoitettu tai siirretty kolmannelle henkilölle.
- e) Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan neuvotteluin ja viimekädessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## 7. KAUPPAA KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Tampereen kaupunki on tehnyt päätöksen tämän kauppakirjan hyväksymisestä kaupunginhallituksen konsernijaostossa x.x.2022 ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on tehnyt päätöksen hyväksymisestä kuntayhtymän hallituksessa x.x.2022.

## 8.ALKUPERÄISKAPPALEET

Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

## 9.ALLEKIRJOITUKSET

Tampereella \_\_\_kuun \_\_\_ päivänä 2022

TAMPEREEN KAUPUNKI

---

Juha Yli-Rajala, konsernijohtaja

Lahdessa \_\_\_kuun \_\_\_ päivänä 2022

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

## LIITTEET

Liite 1: Coxa oy:n yhtiöjärjestys

Liite 2: Coxa Oy:n osakassopimus 29.5.2001

Liite 3: Coxa Oy:n osakassopimuksen liite 2.5.2005